



**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI
INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<**

**37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek nr 38.
Regon: 830188076. Nr członk. P.I.I.B. PDK/BO/0199/01**



Ilość oprac. egzemplarzy 4

Nr egzemplarza

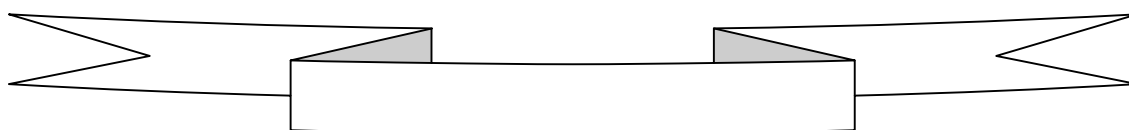
1

2

3

4

Inwestor:	Towarzystwo Przyjaciół Wsi Bieliniec, Bieliniec nr 54, 37-410 Ulanów.
Obiekt:	Budynek Usług kultury – Dom Ludowy.
Rodzaj opracowania:	Ekspertyza techniczna.



EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt: Budynek usług kultury - Dom Ludowy.

Adres budowy: Bieliniec Gm. Ulanów.

Inwestor: Towarzystwo Przyjaciół Wsi Bieliniec, Bieliniec nr 54,
37-10 Ulanów.

Rodzaj opracowania: ekspertyza techniczna

EKSPERTYZA ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.

2. Opis techniczny budynku.

4. Rysunki:

- rzut parteru w skali 1:50
- rzut poddasza w skali 1:50
- rzut dachu w skali 1:50
- przekroje pionowe budynku w skali 1:50
- elewacje budynku w skali 1:50

Rudnik, grudzień 2016 r.

Opracował - imię i nazwisko	Numer uprawnień	Zakres posiadanych uprawnień	Podpis
Jan Hara	71/Tbg/88	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.	

EKSPERTYZA TECHNICZNA

budynku domu ludowego.

I. Opis ogólny budynku:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany, z dachem wielospadowym krytym blachodachówką. Zawiera część związaną z świadczeniem usług kultury, zaplecze klubu sportowego i garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Bielińcu. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną siłową i oświetleniową, oraz w instalację wodno - kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania z własną kotłownią i wentylacji mechanicznej.

II. Dane techniczne projektowanego budynku:

- powierzchnia zabudowy	479,19 m ²
- powierzchnia użytkowa	387,93 m ²
- k u b a t u r a	2 515,00 m ³

III. Program użytkowy budynku:

- pomieszczenia związane ze świadczeniem usług kultury

1.	Korytarz	14,50 m ²
2.	Sala wielofunkcyjna	169,01 m ²
3.	Podgrzewalnia	14,80 m ²
4.	Zmywalnia	6,70 m ²
5.	Korytarz	17,97 m ²
6.	Kotłownia	12,59 m ²
7.	Magazyn	9,40 m ²
8.	Magazyn	5,40 m ²
9.	WC dla obsługi	2,51 m ²
10	Schowek porządkowy	2,69 m ²
11	Szatnia	4,73 m ²
12	WC dla osób niepełnosprawnych	3,03 m ²
13	WC dla mężczyzn	7,90 m ²
14	WC dla kobiet	5,09 m ²
15	Klatka schodowa	17,72 m ²

- **Pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej.**

16	WC	3,25 m ²
17	Wiatrołap	2,70 m ²
18	Garaż na samochód bojowy O.S.P.	46,21 m ²

- **Pomieszczenia zaplecza klubu sportowego.**

19	Umywalnia	5,99 m ²
20	Umywalnia	5,93 m ²
21	Szatnia dla sportowców	6,35 m ²
22	Szatnia dla sportowców	6,33 m ²
23	WC	2,49 m ²
24	Schówek porządkowy/Magazyn	3,05 m ²
25	Korytarz	5,94 m ²
26	Pokój sędziowski	5,67 m ²

VI. Opis istniejących elementów budynku:

Budynek konstrukcji murowo - szkieletowej, ze ścianami murowanymi z pustaków ceramicznych szczelinowych typu „MAX”, oraz podciągami i belkami żelbetowymi opartymi na ścianach murowanych i słupach żelbetowych posadowionych na ławach i stopach żelbetowych.

6.1. Ławy: - ławy żelbetowe z betonu żwirowego, szerokości 45, 55, 70, 60, 65, 70 i 80 cm posadowione 1,00 m. poniżej poziomu terenu po nawiezieniu działki i zbrojone stalą klasy A-III.

- Stopy fundamentowe pod słupami istnieją stopy żelbetowe o wymiarach 200x200x50, i 75x75x40 cm wylewane z betonu żwirowego klasy B-15, zbrojone stalą klasy A-II.

6.2. Ściany:

- ściany fundamentowe pod projektowane ściany parteru - wylewane z betonu żwirowego klasy B-15.
- Ściany zewnętrzne budynku warstwowe murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych typu „MAX” na zaprawie cementowo - wapiennej, docieplone płytami styropianowymi gr. 12 cm wyprawionymi tynkiem cienkowarstwowym akrylowym, co zapewnia współczynnik przenikania ciepła $U=0,29$ [W/m²*K].
- Ściany wewnętrzne nośne grubości 19, 25 i 29 cm murowane z pustaków ceramicznych typu MAX na zaprawie cementowo - wapiennej.

- 6.3. Ściany działowe - gr. 12 cm w poziomie parteru murowane z cegły palonej dziurawki, lub cegły kratówki K-2 na zaprawie cementowo - wapiennej 7. W obrębie sanitariatów i łazienek ścianki wydzielające kabiny - wysokości 2,25 m.
- 6.4. Kominy: - murowane z cegły palonej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo - wapiennej. Kominy nakryte czapkami betonowymi. W części ponaddachowej kominy murowane z cegły klinkierowej na zaprawie klejowej do klinkieru.
- 6.5. Nadproża: - nad otworami okiennymi wykonane są nadproża żelbetowe prefabrykowane L19 i w części nadproża w formie belek żelbetowych.
- u
- 6.6. Strop - nad parterem wykonany jest strop gęstożebrowy Ceram 45 z zastosowaniem prefabrykowanych belek, zalewany betonem klasy B-20. Strop nad parterem od strony strychu ocieplony styropianem grubości 15 cm i nakryty wylewką cementową grubości 4 cm, zbrojoną siatką z pręta $\varnothing 3$ mm.
- 6.7. Płyty żelbetowe zadaszeń wejść: grubości 12 cm wylewane z betonu żwirowego klasy B-20, zbrojone stalą klasy A-III oparte na belkach żelbetowych.
- 6.8. Słupy żelbetowe: - dla podparcia projektowanego podciągu żelbetowego stropu wykonane są słupy żelbetowe o przekroju okrągłym $\varnothing 40$ cm, wylewane z betonu żwirowego klasy B-20, zbrojone stalą klasy A-III. Zadashzenia wejść podparte są słupami z kształtek betonowych okrągłych $\varnothing 350$ mm zbrojnych 4 prętami $\varnothing 14$ mm, zalewane betonem żwirowym klasy B-20.
- 6.9. Belki i podciągi: - dla podparcia stropu nad parterem, płyty zadashzeń wejść i schodów żelbetowych wykonane zostały podciągi i belki żelbetowe jedno i wieloprzęsłowe wylewane z betonu żwirowego klasy B-25, zbrojone stalą klasy A-III.
- 6.10. Schody żelbetowe: - na nieużytkowe poddasze wykonane są schody żelbetowe wylewane z betonu klasy B-20, zbrojone stalą klasy A-III.
- 6.11. Schody zewnętrzne i podjazd dla osób niepełnosprawnych: - wylewane na gruncie z betonu żwirowego klasy B-20, zbrojone siatką z pręta $\varnothing 6$ mm o oczkach 15 x 15 cm.
- 6.12. Dach: - wykonana została więźba drewniana wielospadowa, krokwiowo - płatwiowa, z płatwiami pośrednimi, z zadashzeniami wejść nakrytymi daszkami dwuspadowymi ograniczonymi attykami. Do naświetlenia poddasza wykonane zostały okna połaciowe oraz w wyłaz dachowy przeszklony. Pokrycie dachu wykonane z blachodachówki w kolorze ciemnej wiśni. Pod wystającymi poza lico ścian zewnętrznych okapami wykonane są podsufitki z desek struganych łączonych na pióro i wpust.

- 6.13. Tynki wewnętrzne: na ścianach murowanych i stropach żelbetowych wykonane są tynki cementowo-wapienne kat.III. W obrębie sanitariatów, podgrzewalni i zmywalni ściany do wysokości 2,0 m ściany licowane płytkami ceramicznymi glazurowanymi, kładzionymi na zaprawie klejowej.
- 6.14. Tynki zewnętrzne: cienkowarstwowe akrylowe kładzione na podkładzie zbrojonym siatką z włókna szklanego.
- 6.15. Stolarka otworowa: okna PCV z szybą termoizolacyjną. Drzwi zewnętrzne aluminiowe ocieplane, szklone szkłem bezpiecznym. Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne, do sanitariatów i kabin ustępowych z szybą matową i kratką nawiewną usytuowaną w dolnej części skrzydła. Do kotłowni na klatkę schodową i w wejściu z klatki schodowej na strych - drzwi przeciwpożarowe EI 30.
- 6.16. Podłóża i posadzki:
- Wykonane podłóża pod posadzki składają się:
 - o z podsypki z ubitego piasku,
 - o podkładu z betonu żwirowego klasy B-10 układanego warstwą grubości 10 cm,
 - o izolacji z filii polietylenowej paroszczelnej,
 - o ocieplenia z płyt styropianowych grubości 5 cm
 - o wylewki cementowej grubości 4 cm zbrojonej siatką zgrzewaną z prętów Ø3 mm.
 - Na podłożach wykonane są posadzki:
 - w obrębie sali wielofunkcyjnej wykonany jest parkiet z drewna liściastego twardego lakierowany,
 - W garażu wykonana jest posadzka z wylewanego lastryka
 - w pozostałych pomieszczeniach parteru wykonane są posadzki z płytek gresowych i ceramicznych układanych na zaprawie klejowej, na gotowym podłożu
- 6.17. Balustrady:
- balustrady schodów wewnętrznych na poddasze wysokości 1,10 m - stalowe z rur Ø40, 25 i prętów gładkich Ø14 mm, zabezpieczone antykorozyjnie.

VII. Instalacje:

Budynek wyposażony jest w instalację:

- elektryczną z doprowadzeniem energii z sieci niskiego napięcia
- wodno - kanalizacyjną z doprowadzeniem wody z sieci wodociągowej i odprowadzeniem ścieków do sieci kanalizacyjnej.
- centralnego ogrzewania z własną kotłownią wyposażoną w piec na paliwo stałe.
- Gazową z włączeniem do istniejącej sieci gazowej
- Wentylacji mechanicznej.

Opracował: