

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI
INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<**



37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek nr 38.
Regon: 830188076. Nr członk. P.I.I.B. PDK/BO/0199/01



Ilość oprac. egzemplarzy 4

Nr egzemplarza

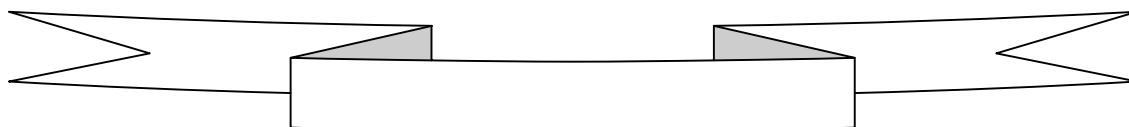
1

2

3

4

Inwestor:	Towarzystwo Przyjaciół Wsi Bieliniec, Bieliniec nr 54, 37-410 Ulanów.
Obiekt:	Zmiana przeznaczenia poddasza w budynku Domu Ludowego w Bielińcu na pomieszczenia biurowe i magazynowe.
Rodzaj opracowania:	Projekt budowlany.



PROJEKT

Obiekt: Zmiana przeznaczenia poddasza w budynku Domu Ludowego w Bielińcu na pomieszczenia biurowe i magazynowe.

Adres budowy: Bieliniec Gm. Ulanów.

Inwestor: Towarzystwo Przyjaciół Wsi Bieliniec, Bieliniec nr 54, 37-10 Ulanów.

Rodzaj opracowania: projekt budowlany.

PROJEKT ZAWIERA:

1. Stronę tytułową.
2. Opis techniczny projektowanych robót budowlanych
3. Rysunki:
 - rzut poddasza w skali 1:50
 - rzut dachu w skali 1:50
 - przekrój pionowy budynku w skali 1:50
 - elewacje budynku w skali 1:100
 - widok budynku
 - zestawienie stolarki drzwiowej.

Rudnik, grudzień 2016 r.

AUTORZY OPRACOWANIA:

<i>Projektant - imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Zakres posiadanych uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Jan Hara	71/Tbg/88	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno budowlanej.	
Architekt Marek Gierulski Projektant sprawdzający	29/Tbg/93	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zmiany przeznaczenia poddasza w budynku Domu Ludowego w Bielińcu.

I. Opis ogólny budynku:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, murowany, z dachem wielospadowym krytym blachodachówką z poddaszem nieużytkowym. Zawiera część związaną z świadczeniem Usług kultury, zaplecze klubu sportowego i garaż dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Bielińcu. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną siłową i oświetleniową, oraz w instalację wodno - kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania z własną kotłownią i wentylacji mechanicznej.

Projektowana zmiana przeznaczenia poddasza ma na celu wydzielenie pomieszczeń biurowych dla Towarzystwa Miłośników Wsi Bieliniec, Ochotniczej Straży Pożarnej i Klubu Sportowego, oraz węzła sanitarnego składającego się z oddzielnych ubikacji dla mężczyzn i kobiet.

Liczba korzystających z pomieszczeń osób nie przekroczy 50 osób jednocześnie.

Do wydzielonych w poddaszu pomieszczeń jest dostęp poprzez istniejącą klatkę schodową wydzieloną od pozostałych pomieszczeń w poziomie parteru, z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz budynku i ze schodami żelbetowymi obłożonymi płytkami gresowymi, wyposażone w balustradę, które spełniają wymogi schodów dla budynków użyteczności publicznej.

II. Dane techniczne budynku:

• stan istniejący

- powierzchnia zabudowy	479,19 m ²
- powierzchnia użytkowa	387,93 m ²
- k u b a t u r a	2 515,00 m ³

• po zmianie przeznaczenia poddasza

- powierzchnia zabudowy	479,19 m ²
- powierzchnia użytkowa parteru	387,93 m ²
- powierzchnia użytkowa poddasza	233,12 m ²
- powierzchnia użytkowa ogółem	621,05 m ²
- k u b a t u r a	2 515,00 m ³

III. Program użytkowy poddasza:

1.	Korytarz	48,63 m ²
2.	WC dla kobiet	6,37 m ²
3.	Korytarz II	4,03 m ²
4.	WC dla mężczyzn	7,29 m ²
5.	Świetlica/biuro TPWB	96,48 m ²
6.	Pomieszczenie biurowe	21,12 m ²
7.	Pomieszczenie magazynowe	11,73 m ²
8.	Pomieszczenie biurowe	11,31 m ²
9.	Pomieszczenie magazynowe	26,16 m ²

IV. Opis projektowanych robót budowlanych:

- 4.1. Ściany projektowane: - dla wydzielenia pomieszczeń w poddaszu zaprojektowane zostały ścianki działowe szkieletowe z zastosowaniem profili metalowych C100, poszyte dwustronnie płytą GKF 12,5 mm i izolowane wełną mineralną gr. 80 mm. Tak wykonane ścianki zapewniają szczelność ogniową i dymową EI30.
- 4.2. Sufit podwieszany: nad pomieszczeniami poddasza zaprojektowany został sufit podwieszany do konstrukcji dachowej z zastosowaniem rusztu z profili metalowych, posyty dwoma warstwami płyt GKF gr. 15 mm i ocieplony wełną mineralną grubości 15 cm. Tak wykonany sufit zapewnia szczelność ogniową i dymową EI 60.
- 4.3. Tynki wewnętrzne: na kominach murowanych w obrębie poddasza przewidziane zostały tynki cementowo-wapienne kat.III. W obrębie sanitariatów ściany do wysokości minimum 2,0 m ściany licowane płytkami ceramicznymi glazurowanymi, kładzionymi na zaprawie klejowej.
- 4.4. Stolarka otworowa: Drzwi wewnętrzne płytowe, pełne, do sanitariatów i kabin ustępowych z szybą matową i kratką nawiewną usytuowaną w dolnej części skrzydła.
- 4.5. Schody wewnętrzne: w miejscach zróżnicowanych poziomów poddasza zaprojektowane zostały stopnie betonowe wylewane z betonu żwirowego klasy B-15, wykończone płytkami ceramicznymi ryflowanymi i wyposażone w obustronne balustrady.
- 4.6. Podłóża i posadzki: istniejące w obrębie poddasza wylewki należy wyrównać zaprawą samopoziomującą i wykonać na nich posadzki z płytek gresowych i ceramicznych układanych na zaprawie klejowej, na gotowym podłożu. W pomieszczeniach w

których ściany nie są licowane płytkami ceramicznymi wykonać należy cokoły z płytek ceramicznych wysokości 15 cm.

4.7. Malowanie: sufity i ściany wewnętrzne poza ścianami licowanymi płytkami ceramicznymi malowane trzykrotnie farbą emulsyjną białą, stolarka otworowa drewniana fabrycznie wykończona.

V. Wentylacja:

W obrębie adaptowanego poddasza dla każdego pomieszczenia przewidziana została wentylacja grawitacyjna - nawiew przez nawiewniki w oknach połaciowych, wywiew przez wywietrzaki dachowe z kratkami sufitowymi wyprowadzone ponad pokrycie dachowe. W ubikacjach zastosowane zostały typowe kratki wentylacyjne z wmontowanym wentylatorem wyciągowym uruchamianym wyłącznikiem oświetlenia tych pomieszczeń.

VI. Instalacje:

W obrębie pomieszczeń poddasza przewidziano instalację:

- elektryczną będącą przedłużeniem instalacji elektrycznej w poziomie parteru
- wodno - kanalizacyjną z doprowadzeniem wody z poziomu parteru budynku
- grzewczą będącą przedłużeniem instalacji grzewczej w poziomie parteru

Rudnik, grudzień 2016r.

Projektant:

XIII. Wytyczne ppożarowe:

Podstawy prawne:

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. /
- [2] rozporządzenie MSW i A z dnia 07.06.2010 r. „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.
- [3] rozporządzenie MSW i A z dnia 24.07.2009 r. „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” /Dz. U. Nr 124, poz. 1030./,
- [4] rozporządzenie MSW i A z dnia 16.06.2003 r. „w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej” /Dz. U. Nr 121, poz. 1137; zm.: Dz. U. 2009 r. Nr 119, poz. 998/.

Uwaga - dot. warunków ochrony ppoż:

- a) wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozp. [1] należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
 - b) Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów (zgodnie z § 3 ust. 1 rozp. [2]), a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.
 - c) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.
- 1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:
- powierzchnia:
 - zabudowy: - 479,19 m²,
 - wewnętrzna istniejąca: - 387,93 m²
 - wewnętrzna projektowana: - 233,12 m²
 - łącznie powierzchnia wewnętrzna – 621,05 m²

- wysokość: - 9,93 m (obiekt niski poniżej 12 m),
- kubatura: - 2515,00 m³
- liczba kondygnacji:
 - nadziemnych - 2 (parter istniejący i projektowane poddasze użytkowe w obrębie istniejącego strychu),
 - podziemnych - 0,

2) Odległość od obiektów sąsiadujących:

- 6,00 m od granicy działki sąsiedniej nr ewid. gruntów 955/11
- 6,00 m od granicy działki nr ewid. gruntów 955/13
- min. odległość od najbliższych obiektów (jakich PM, ZL):
 - o 57,00 m do budynku handlowego nr ewid. gruntów 955/11
 - o na działce własnej - -

3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych – wyposażenie pomieszczeń użytkowych – standardowe urządzenia techniczne w większości wykonane z materiałów niepalnych.

4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – pomieszczeń – poniżej 500 MJ/m²,

5) Kategoria zagrożenia ludzi, w obrębie istniejącego parteru ZL I i ZL III, w obrębie projektowanego poddasza ZL III (liczba przebywających osób jednocześnie nie będzie przekraczać 50).

6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – z uwagi na brak czynników mogących zainicjować wybuch – brak stref zagrożenia wybuchem.

7) Podział obiektu na strefy pożarowe – w obrębie istniejącego parteru ZL I i ZL III, w obrębie projektowanego poddasza ZL III..

8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez poszczególne elementy budowlane: (budynek niski ZL III wysokość stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną poniżej 9 m) - klasa „D” odporności pożarowej (wymagane):

- główna konstrukcja nośna (słupy, podciągi, ściany) - R 30,
- konstrukcja dachu - (bez wymagań w zakresie odporności ogniowej),
- strop - REI 30,
- ściany zewnętrzne - EI 30 (dotyczy pasa międzykondygnacyjnego 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem oraz uszczelnień, dylatacji i złączy – mocowań elementów okładzin elewacyjnych),
- ściany wewnętrzne - (bez wymagań w zakresie odporności ogniowej w pomieszczeniach) EI 15 (dotyczy obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych - korytarzy),
- przekrycie dachu - (bez wymagań w zakresie odporności ogniowej),
- klatki schodowe (konstrukcja biegów i spoczników – R 30).

Wszystkie elementy konstrukcyjne będą spełniały wymóg nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Projektowane:

- główna konstrukcja nośna (słupy, podciągi, ściany) – np. słupy żelbetowe o min. przekroju 24 x 24, ściany gr. 24cm i 30 cm - murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiany 700 - spełniają min. R 60,

- konstrukcja dachu – np. krokwiowo – płatwiowa, drewniana z płatwiami pośrednimi - zaimpregnowana do granicy niezapalności (NRO) – spełnia wymagania,
- stropy:
- nad istniejącym parterem – strop monolityczny typ TERIVA - spełnia min REI 60,
- nad projektowanym poddaszem – sufit podwieszany z płyt GKF wg aprobowanego systemu producenta płyt – rozwiązanie katalogowe zapewniające - REI 30,
- ściany zewnętrzne - murowane z bloczków z betonu komórkowego odmiany 700 - spełniają min. EI 120,
- ściany wewnętrzne istniejącego parteru – min. gr. 12 cm, murowane z pustaków ceramicznych i cegły palonej pełnej spełniają EI 60
- ściany wewnętrzne projektowanego poddasza z płyt GKF wg aprobowanego systemu producenta płyt – rozwiązanie katalogowe zapewniające - EI 30
- istniejące przekrycie dachu – z blachodachówki – NRO,

- 9) Warunki ewakuacji: poziome ciągi komunikacyjne szer. min. 1,4 m, wysokość drogi ewakuacyjnej – min. 2,2 m, długości dojsć na odcinkach poziomych nie przekraczają 20 m, komunikacja z projektowanego poddasza odbywać się będzie poprzez klatkę schodową na zewnątrz budynku bez pośrednictwa istniejących pomieszczeń na parterze budynku. Wszystkie drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi szerokość skrzydła min. 0,9 m w świetle i wysokość min. 2,0 m; drzwi główne wejściowe do klatki schodowej – szer. min. 120 cm w świetle ościeżnic (min. szer. skrzydła nieblokowanego min. 90 cm); parametry użytkowe klatek schodowych (w świetle) – min. szer. biegów – 120 cm, min. szer. spoczników – 150 cm, maks. wysokość stopni 0,175 m – istniejąca klatka schodowa spełnia w/w wymogi.
- 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego: przegrody budowlane o odpowiedniej odporności ogniowej,
przepusty instalacyjne – nie dotyczy
instalacja hydrantowa – istnieje w obrębie parteru, projektowanego poddasza nie dotyczy.
gaśnice proszkowe rozmieszczone w ciągach komunikacyjnych
oświetlenie awaryjne dróg ewakuacyjnych
instalacja odgromowa – istnieje.
- 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych: istnieje przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego w pobliżu wejścia głównego w postaci przycisku, oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, wyłącznika ppoż, i gaśnic – zgodnie z PN, instrukcje alarmowania straży (z wykazem służb alarmowych) na wypadek powstania pożaru oraz wyciąg z częścią graficzną (planem ewakuacji) z Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego na korytarzach ewakuacyjnych; w pomieszczeniach ze stałą obsługą i wyjściem telefonicznym instrukcje na wypadek pożaru z wykazem telefonów służb alarmowych, a w pobliżu hydrantów i gaśnic Instrukcje przeciwpożarowe – ogólne; oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych i pomieszczenia handlowego, dla dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2 m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia

powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości o czasie świecenia min. 1 h. Szersze drogi ewakuacyjne mogą być traktowane jako kilka dróg o szerokości 2 m lub mogą mieć oświetlenie jak w strefach otwartych (zapobiegające panice); na drodze ewakuacyjnej - 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s, oświetlenie strefy otwartej (zapobiegające panice) powinno mieć natężenie oświetlenia nie mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

- 12) Wyposażenie w gaśnice: - wymagana ilość środka gaśniczego min. 2 kg na każde 100 m² chronionej powierzchni (na zabezpieczenie obiektu min. 12 kg środka gaśniczego w gaśnicach – np. 3 szt. gaśnic proszkowych 6 kg GP-6x-ABC/E) - do gaszenia grup pożarów A, B, C rozmieszczonych w pobliżu ciągów komunikacyjnych ppoż. oraz dodatkowo jedna gaśnica w kotłowni GP-2x-ABC.

Przy rozmieszczaniu gaśnic zapewnić następujące warunki:

- 1) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m,
- 2) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m,
- 3) rozmieszczenie w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- 4) w miejscach nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki).

- 13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: w pobliżu przedmiotowego obiektu istnieje hydrant zewnętrzny zlokalizowany na sieci wodociągowej Ø90 mm.

- 14) Drogi pożarowe – wokół budynku istnieją drogi o nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie z tłucznia kamiennego zagęszczonego, oraz przed budynkiem plac manewrowy o takiej samej nawierzchni, która spełnia wymóg nośności 100 kN/oś pojazdu.

Uwaga! - Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie tj. :

- instalacja hydrantu wewnętrznego – w obrębie istniejącego parteru ,
- instalacja oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego poziomych dróg ewakuacyjnych oraz strefy otwartej istnieje w obrębie istniejącego parteru, oraz projektowana jest dla poddasza użytkowego
- instalacja elektryczna z wyl. ppoż. i instalacją odgromową - istnieją.

- dla których wymagane jest opracowanie projektu - powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających „poprawność ich działania” zgodnie z wymaganiami paragrafu 3 ust. 1 rozporządzenia MSW i A z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).