



**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI  
INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<**

**37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek nr 38.  
Regon: 830188076. Nr członk. P.I.I.B. PDK/BO/0199/01**



Ilość oprac. egzemplarzy	4	Nr egzemplarza	1	2	3	4
--------------------------	---	----------------	---	---	---	---

<b>Inwestor:</b>	Towarzystwo Przyjaciół Wsi Bieliniec, Bieliniec nr 54, 37-410 Ulanów.
<b>Obiekt:</b>	Zmiana przeznaczenia poddasza w budynku Domu Ludowego w Bielińcu na pomieszczenia biurowe i magazynowe.
<b>Rodzaj opracowania:</b>	<b>Projekt budowlany.</b>

## PROJEKT

<b><u>Obiekt:</u></b>	Zmiana przeznaczenia poddasza w budynku Domu Ludowego w Bielińcu na pomieszczenia biurowe i magazynowe.
-----------------------	---

<b><u>Adres</u></b> <b><u>budowy:</u></b>	Bieliniec Gm. Ulanów.		
<b>Działka nr ewiden. gruntów</b>	955/10	<b>Powierzchnia działki:</b>	3100 m <sup>2</sup>
<b><u>Inwestor:</u></b>	Towarzystwo Przyjaciół Wsi Bieliniec, Bieliniec nr 54, 37-10 Ulanów.		
<b><i>Obręb: 0004 Ulanów</i></b>		<b><i>Jednostka ewidencyjna: 181207_5 Ulanów</i></b>	
<b><i>Kategoria obiektu: IX</i></b>		<b><i>Obszar wiejski</i></b>	

<b><u>Rodzaj</u></b> <b><u>opracowania:</u></b>	projekt budowlany.
--	--------------------

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

◆ Okładka projektu - str. nr 1
◆ Strona tytułowa opracowania - str. nr 2 - 3
◆ Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki - str. nr 4 - 6
◆ Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego - str. nr 7 - 9
◆ Oświadczenie o prawidłowym wykonaniu projektu - str. nr 10
◆ Zaświadczenia i uprawnienia - str. nr 11 - 22
◆ Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500 - str. nr 23
◆ Wytyczne do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str. nr 24 - 26
◆ Ekspertyza techniczna budynku istniejącego - str. nr 27 - 38
◆ Projekt budowlany zmiany przeznaczenia poddasza budynku Domu Ludowego - część ogólnobudowlana i instalacyjna str. nr 39 - 82.

***Uwaga:*** numeracja stron projektu wpisana w prawym dolnym rogu trony oddzielnie dla każdego tomu.

Rudnik, grudzień 2007 r.

## **AUTORZY OPRACOWANIA:**

<i>Projektant - imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Zakres posiadanych uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Autor obiektu: Jan Hara branża architektoniczno - konstrukcyjna	71/Tbg/88	Do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej.	Grudzień 2016 r.
Inż. Stefan Tur branża sanitarna	78/Tbg/89	Do projektowania instalacji i sieci sanitarnych	Grudzień 2016 r.
Inż. Antoni Kopciuch branża elektryczna	133/Tbg/98	Do projektowania sieci i instalacji elektrycznych.	Grudzień 2016 r.

## **SPRAWDZAJĄCY:**

<i>Projektant - Sprawdzający</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Zakres posiadanych uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Mgr. Inż. arch. Marek Gierulski branża architektoniczna	29/Tbg/93	Do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Grudzień 2016 r.
Inż. Zdzisław Żurecki Branża sanitarna	156/Tbg/94	Do projektowania instalacji i sieci sanitarnych	Grudzień 2016 r.
Mgr inż. Szymon Kopciuch Branża elektryczna	PDK/0005/PW OE/13	Do projektowania instalacji i sieci elektrycznych.	Grudzień 2016 r.

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu zagospodarowania działki z lokalizacją istniejącego budynku Domu Ludowego.

### 1. Podstawa opracowania:

- - zlecenie Inwestora
- - wyrys i wypis z rejestru gruntów
- - mapa do celów projektowych w skali 1:500
- - decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Gminy i Miasta Ulanów
- - uzgodnienia z Inwestorem zakresu opracowania
- - pomiar w terenie
- - obowiązujące przepisy i normy.

### 2. Dane ewidencyjne:

- Inwestor: Towarzystwo Przyjaciół Wsi Bieliniec, Bieliniec nr 54,  
37-10 Ulanów.
- Działka: nr ewidencyjny: 955/10  
powierzchnia: 3100 m<sup>2</sup>

### 3. Przedmiot inwestycji:

Niniejsze opracowanie obejmuje lokalizację na działce projektowanego domu budynku Domu Ludowego objętego zmianą przeznaczenia poddasza na pomieszczenia biurowe i magazynowe.

#### ♦ Budynek Domu Ludowego:

wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem po zmianie użytkowym, murowany z dachem wielospadowym konstrukcji drewnianej krytym blachodachówką.

- *Podstawowe wskaźniki w stanie istniejącym:*

- powierzchnia zabudowy	479,19 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	387,93 m <sup>2</sup>
- k u b a t u r a	2 515,00 m <sup>3</sup>

- *Podstawowe wskaźniki po zmianie poddasza na użytkowe:*

- powierzchnia zabudowy	479,19 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	621,05 m <sup>2</sup>
- k u b a t u r a	2 515,00 m <sup>3</sup>

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania:**

- *Lokalizacja:* Przedmiotowa działka o numerze ewid. gruntów 955/10 położona jest w miejscowości Bieliniec Gm. Ulanów.
- *Stan istniejący na działce Inwestora:* w stanie istniejącym działka zabudowana jest objętym opracowaniem budynkiem Domu Ludowego.

Teren działki równy bez skarp i uskoków.

Działka bez zadrzewienia, porośnięta trawą, ogrodzona z urządzonymi wewnętrznymi ciągami komunikacyjnymi i miejscami postojowymi o nawierzchni z kostki betonowej.

- *Działki sąsiednie:*

- *Działka sąsiednia* o numerze ewid. 955/11 (Wł. Wspólnota Gruntowa Wsi Bieliniec) nie jest zabudowana.

- **Uzbrojenie:**

Działka uzbrojona jest w:

- sieć elektryczną
- sieć wodociagową
- sieć kanalizacyjną
- sieć gazową.

#### **- Warunki gruntowo - wodne:**

W podłożu, na poziomie posadowienia zalegają grunty piaszczyste o dopuszczalnych naprężeniach 0,15 MPa. Poziom wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia ław fundamentowych.

Poziom parteru posadowiony został na rzędnej 159,70 m.n.p.m. = 0,10 powyżej poziomu wody stuletniej rzeki San na wysokości ujścia rzeki Jaruga.

#### **5. Istniejące zagospodarowanie:**

Na przedmiotowej działce istnieje budynek Domu Ludowego, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów.

##### *5.1. Lokalizacja istniejącego budynku Domu Ludowego:*

##### *1. Budynek zlokalizowany jest:*

- 72,00m od granicy działki z drogą powiatową
- 6,00 m od granicy z działką nr ewid. 955/11 (strona południowa)

## 2. Miejsca postojowe:

W obrębie działki wykonane zostały miejsca postojowe dla samochodów osobowych (15 stanowisk) o nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo - piaskowej, układanej na przygotowanym podłożu z tłucznia zagęszczonego.

## 3. Dojazd do działki:

Odbywa się istniejącym zjazdem publicznym z drogi powiatowej nr 1062R.

5.2. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku odbywa się powierzchniowo na tereny zielone w obrębie własnej działki.

## **6. Bilans terenu:**

1.	powierzchnia działki	3100 m <sup>2</sup>
2.	powierzchnia pod obiektami	480 m <sup>2</sup>
3.	drogi i place	1 656 m <sup>2</sup>
4.	Zieleń	964 m <sup>2</sup>

## **7. Informacja dotycząca ochrony zabytków:**

- teren na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **8. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:**

- teren nie znajduje się w terenach wpływu górniczego

## **9. Dane dotyczące wpływu na środowisko:**

Przedmiotowy budynek nie ma negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne, oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

## **10. Wskazówki wykonawcze:**

- - Przed rozpoczęciem robót uzyskać pozwolenie na budowę.
- - Kierownictwo robót powierzyć osobie posiadającej wymagane przygotowanie zawodowe.
- - Roboty wykonać zgodnie z projektem budowlanym i treścią pozwolenia na budowę.

Rudnik, grudzień 2016 r.

**Opracował:**