

**BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I OBSŁUGI
INWESTYCYJNEJ >> JAN HARA<<
37-420 Rudnik nad Sanem ul. Rynek nr 38.
Regon: 830188076. Nr członk. P.I.I.B. PDK/BO/0199/01
Tel. 158761733; tel. kom. 602723409.**

INFORMACJA

O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO

*dla potrzeb planowanej zmiany przeznaczenia poddasza budynku Domu
Ludowego na pomieszczenia biurowe i magazynowe na działce nr 955/10
w miejscowości Bieliniec.*

INWESTOR:

Towarzystwo Przyjaciół Wsi Bieliniec
Bieliniec nr 54; 37-410 Ulanów.

OPRACOWAŁ:

.....

Rudnik nad Sanem, grudzień 2016 r.

I. Budynek Domu Ludowego.

1. Opis ogólny obiektu:

- analizowanym obiektem jest budynek Domu Ludowego w Bielińcu w którym projektowana jest zmiana przeznaczenia poddasza na pomieszczenia biurowe i magazynowe, zlokalizowany na działce nr ewidencyjny gruntów 955/10 w miejscowości Bieliniec. Budynek murowany z dachem wielospadowym krytym blachodachówką.
- wysokość liczona od poziomu terenu do kalenicy dachu wynosi – 8,93 m
- wysokość parapetów okiennych ponad poziom terenu wynosi – 1,20 m
- wysokość budynku liczona od parapetu okna parteru do kalenicy dachu wynosi – $8,93 - 1,20 \text{ m} = 7,73 \text{ m}$

2. Lokalizacja budynku względem działek sąsiednich:

- 6,00 m od granicy działki nr ewid. gr. 955/11 otaczającej działkę objętą opracowaniem będącej również własnością inwestora.

Działka nr ewidencyjny gruntów 922/11 nie jest zabudowana.

3. Analiza oddziaływania budynku ze względu na przepisy ppoż.:

Zgodnie z §271 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości pomiędzy budynkami o ścianach murowanych z otworami okiennymi i drzwiowymi wynosi 8,00 m, natomiast do granicy działki $\frac{1}{2} * 8,00 = 4,00 \text{ m}$.

Przy lokalizacji budynku w odległościach 6,00 m od granic działki sąsiedniej obszar oddziaływania przedmiotowego budynku ze względów ochrony pożarowej zamyka się w obrębie własnej działki.

4. Analiza oddziaływania budynku ze względu na przesłanianie:

Zgodnie z §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odległości pomiędzy budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi i ze ścianami z otworami okiennymi powinna wynosić tyle co wysokość mierzona od parapetu najniższego okna do kalenicy dachu lub najwyższej przesłaniającej krawędzi dachu. W projektowanym budynku wysokość ta, a tym samym odległość między budynkami wynosi 7,73 m. Odległość budynku od granicy działki ze względu na przesłanianie wynosi $\frac{1}{2} * 7,00 \text{ m} = 3,86 \text{ m}$.

Przy lokalizacji budynku w odległościach 6,00 m obszar oddziaływania budynku ze względu na przesłanianie zamyka się w obrębie własnej działki.

5. Analiza oddziaływania budynku ze względu na nasłonecznienie:

Zgodnie z §60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie, lokalizacja budynku Domu Ludowego nie ma wpływu na ograniczenie nasłonecznienia budynków które mogą być zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wymagany czas nasłonecznienia pomieszczeń w budynku mieszkalnym wielopokojowym wynosi 1,5 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 7⁰⁰ – 17⁰⁰ i warunek ten dla takiej lokalizacji budynku jest spełniony.

6. Podsumowanie:

Jak wynika z analiz zawartych w punkcie 3, 4 i 5 opracowania przedmiotowy budynek Domu Ludowego nie oddziałuje na działki sąsiednie i jego obszar oddziaływania zamyka się w obrębie własnej działki Inwestora.

Opracował: